

Ref 14

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 3.kolovoza 2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21 000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-334/2018 (Ex: St-2376/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. u stečaju,  
OIB: 35518925796, Zdenački zavoj 14, Zagreb

Trgovački sud u Splitu  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
06-08-2018

Prethodni izvještaj o poslovanju, dat 03.08.2018.  
OSTATAK: 143.371,24 kn  
Dug prihvatan: 143.371,24 kn  
Dugotrajna: 143.371,24 kn

**ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 22.)**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-334/2018 (Ex: St-2376/2015) koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 3. prijedlog diobnog popisa 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 143.371,24 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

1.	Uplata kupca	143.806,10 kn
2.	pas.kamata	0,00 kn
Ukupno:		143.806,10 kn

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 143.806,10 kn (troškovi stečajnog postupka i iznos potreban za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika, Republike Hrvatske i Grada Splita, kao i obveza stečajne mase) uplatio na žiro račun prodavatelja IBAN: HR5623900011101042371, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.. Ostatak kupoprodajne

cijene u iznosu 3.929.242,90 kn Kupac je platilo na način da je stavio u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koje su kao tražbina u stečajnom postupku utvrđene kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda St-334/2018 od 12. srpnja 2018. godine.

(U prilogu ugovor o kupoprodaji i tabularna izjava).

Rashodi:

1.	Knjigovodstvo	5.000,00 kn
2.	Troškovi vođenja računa, bankarske naknade	349,02 kn
3.	Javnobilježnički troškovi	240,5
4.	Putni troškovi	532,00 kn
5.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, FINA, troškovi ureda, izrada žiga (bruto)	2.048,89 kn
6.	Trošak kamata	10,50 kn
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	100.000,00 kn
Ukupno:		108.180,91 kn

Očekivani rashodi do kraja postupka

1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
2.	Isplata vjerovniku Grad Split	16.976,08 kn
3.	Isplata vjerovniku Republika Hrvatska	3.074,52 kn
4.	Troškovi objave završnog financijskog izvještaja	300,00 kn
5.	Ostale obveze stečajne mase - doprinos	7.500,00 kn
6.	Ostale obveze stečajne mase – poštanski troškovi, biljezi, uredski materijal, troškovi ureda	450,00 kn
7.	Trošak odvjetnika za sastavljanje ugovora o kupoprodaji i tabularne isprave	2.437,50 kn
8.	Knjigovodstvo	1.250,00 kn
9.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	650,00 kn
10.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih troškova do kraja postupka – eventualni ostatak biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	987,09 kn
Ukupno:		35.625,19 kn

2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Završna bilance bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 12.srpnja 2018. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	4.234.180,03 kn
----	-----------------------------------	-----------------

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)
1.	Grad Split	2. viši	16.976,08 kn	16.976,08 kn
2.	Republika Hrvatska zastupana po ŽDO u Splitu	2. viši	3.074,52 kn	3.074,52 kn
3.	Michal Hirjak	2. viši	4.214.129,43 kn	3.929.242,90

### 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, Stečajni upravitelj je temeljem zaprimljene informacije o postojanju imovine i to nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označenu kao kat. čest. 2889/1, VRT ZU 6074, k.o. Stari Grad obavijestio sud.

Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka, ispitane su i utvrđene tražbine, te je skupština vjerovnika odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Michal Hirjak nekretninu Dužnika upisanu u u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označenu kao kat. čest. 2889/1, VRT, ZU 6074, k.o. Stari Grad.

Stečajni vjerovnik LA MAR d.o.o., OIB: 08381882805 iz Splita, Šime Ljubića 12, kao cedent i stečajni vjerovnik Michal Hirjak, OIB: 91131874995 Republika Slovačka, Bratislava-Nove Mesto, Kizava 10905/5A kao cesionar zaključili su dana 13. srpnja 2018. godine ugovor o cesiji kojim je

cedent ustupio cesionaru svoju tražbinu prema cesusu Stečajna masa iza 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. u stečaju, OIB: 35518925796, Zdenački zavoj 14, Zagreb u iznosu od 762.934,71 kn koja je kao tražbina drugog višeg isplatnog reda utvrđena i priznata u stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem St-334/2018. (U prilogu ugovor o cesiji.)

Isti Michal Hirjak je na ime plaćanja dijela kupovnine, u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatila iznos dostatan za potpuno namirenje tražbine vjerovnika Republike Hrvatske i Grada Splza i svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke i drugih troškova koji će stečajni upr. obračunati) a preostalim iznosom kupovnine prebilo se sa potraživanjem Michala Hirjaka kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

#### PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljčić

Stečajna masa iza  
1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o.  
OIB: 35518925796  
Zdenački zavoj 14, Zagreb